

GRUNDSATZREDE VON GUIDO WOLF MDL,  
VORSITZENDER DER CDU-LANDTAGSFRAKTION UND SPITZENKANDIDAT DER CDU

# Einladung zum Landesverbandstag am 25. April 2015 in Nürtingen



Foto: Guido Wolf

Zum diesjährigen Landesverbandstag lädt Haus & Grund Württemberg – Landesverband Württembergischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V. – seine Mitgliedsvereine herzlich ein.

Austragungsort ist Nürtingen. Die öffentliche Kundgebung und die Mitgliederversammlung finden im K3N, Die Neue Stadthalle, Heiligkreuzstraße 4, in Nürtingen statt.

Die öffentliche Kundgebung beginnt um 10.00 Uhr. Wir freuen uns, Guido Wolf MdL, den Vorsitzenden der CDU-Landtagsfraktion und Spitzenkandidaten der CDU Baden-Württemberg für die Landtagswahl 2016, begrüßen zu dürfen.

Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

RA Michael Hennrich MdB, Vorsitzender  
Haus & Grund Württemberg



Foto: K3N – Neue Stadthalle Nürtingen

Die öffentliche Kundgebung und die Mitgliederversammlung des Landesverbands finden im K3N in Nürtingen statt.



Foto: Fotolia, Martin Schlecht

# Programmablauf

## Landesverbandstag 2015, Samstag, 25. April 2015

**10.00 Uhr**

**Öffentliche Kundgebung  
im Großen Saal des K3N**

1. Begrüßung durch RA Michael Hennrich MdB,  
Verbandsvorsitzender

2. Grußwort von Otmar Heirich,  
Oberbürgermeister der Stadt Nürtingen

3. Grußwort von RA Oliver Andersch,  
Vorsitzender Haus & Grund Nürtingen

4. Grußwort von Dr. Rolf Kornemann,  
Präsident Haus & Grund Deutschland

5. Rede von RA Michael Hennrich MdB,  
Verbandsvorsitzender

**6. Grundsatzrede von Guido Wolf MdL,  
Vorsitzender der CDU-Landtagsfraktion und  
Spitzenkandidat der CDU Baden-Württemberg  
für die Landtagswahl 2016**

7. Schlusswort von RA Michael Hennrich MdB,  
Verbandsvorsitzender

**14.00 Uhr**

**Ordentliche Mitgliederversammlung  
für die gemeldeten Delegierten der Ortsvereine  
im Kleinen Saal des K3N**

**Tagesordnung  
der Mitgliederversammlung:**

1. Begrüßung durch den Verbandsvorsitzenden
2. Bericht aus dem Landesverband mit Geschäftsbericht 2014 und Bericht aus dem Zentralverband
3. Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung 2014
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Aussprache über die Berichte
6. Entlastung
  - 6.1 des Verbandsvorsitzenden
  - 6.2 der Mitglieder des Verbandsausschusses
7. Wahl der Kassenprüfer
8. Wieder-/Neuwahl der Mitglieder des Verbandsausschusses
9. Zentralverbandstag 2015 in Berlin
10. Verschiedenes

## Grußworte

# „Der Rest sozialer Marktwirtschaft verschwindet aus dem Mietrecht“



*Landesverbandsvorsitzender Michael Hennrich MdB freut sich auf den persönlichen Austausch mit Guido Wolf MdL, dem Fraktionsvorsitzenden der CDU im Landtag und CDU-Spitzenkandidaten für die Landtagswahl 2016.*

Im Namen des Landesverbands von Haus & Grund Württemberg lade ich Sie herzlich zu unserem diesjährigen Verbandstag am 25. April in Nürtingen ein. Ich freue mich, dass wir in meinem Bundestagswahlkreis beim Festakt im Rahmen der öffentlichen Kundgebung mit MdL Guido Wolf den Fraktionsvorsitzenden der CDU im Landtag und CDU-Spitzenkandidaten für die Landtagswahl 2016 zu Gast haben werden. Wolf war als ehemaliger Bürgermeister von Nürtingen und Landrat des Kreises Tuttlingen bis vor kurzem Landtagspräsident. Beim Parteitag der CDU wurde er mit 94 Prozent der Stimmen überzeugend zum Spitzenkandidaten gewählt, um gegen Ministerpräsident Kretsch-

mann, der ebenfalls aus Nürtingen stammt, anzutreten.

Wohnungs- und immobilienpolitische Themen haben wir zurzeit en masse. Thema Nummer 1 ist die Mietpreisbremse, die weder für Vermieter noch letztendlich für Mieter positive Auswirkungen verspricht, denn sie ist nicht geeignet, ihr Ziel – die Sicherung bezahlbarer Mieten für alle Einkommensgruppen in Ballungsräumen – zu erreichen. Durch den Gesetzesentwurf wird der Rest soziale Marktwirtschaft aus dem Mietrecht verschwinden und dennoch das Wohnungsangebot durch staatlich begrenzte Mieten nicht größer. Zusätzlich wird sich die Qualität des

Wohnraumbestands verschlechtern, da eine Refinanzierung von Erhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen mangels ausreichender Umlagemöglichkeit auf die Mieter auf das dringend notwendige Maß reduziert werden muss. Zudem haben von Haus & Grund Deutschland beauftragte Rechtsexperten festgestellt, dass die geplanten Änderungen nicht verfassungsmäßig sind. Um den privaten Vermietern wenigstens Rechtssicherheit zu bieten, setzen wir uns aktuell besonders dafür ein, die Ausweitung der Mietpreisbremse an das Vorliegen einer präzisen Datenbasis – mittels eines qualifizierten Mietspiegels – zu knüpfen, da nur für diesen die gesetzliche Vermutung gilt, dass er die ortsübliche Vergleichsmiete widerspiegelt. Ansonsten könnte ohne ein Gutachten – Kostenpunkt zirka 1.500 bis 2.000 Euro – die zulässige Miethöhe nicht gerichtsfest ermittelt werden. Dies könnte zu 150.000 zusätzlichen Mietstreitigkeiten pro Jahr führen. Obendrauf wird das bei der Maklerprovision eingeführte Bestellerprinzip neben enormem bürokratischem Aufwand auch dazu führen, dass künftig fast ausschließlich die Vermieter die Courtage bezahlen müssen. Auf alle diese Fehler und Gefahren weisen wir kontinuierlich hin und begleiten das Gesetzgebungsverfahren, für das es im Übrigen bei Redaktionsschluss noch keinen festen Fahrplan gab, beharrlich.

Zusätzlich zur Mietpreisbremse kommen noch weitere Belastungen durch Steuern hinzu, da zahlreiche Gemeinden die Grundsteuerhebesätze stark, teilweise sogar um die Hälfte, erhöht haben. Auch Bauen und Handwerkerkosten werden teurer. Ebenso macht es die Landesgesetzgebung den Eigentümern und Vermietern schwer. Zwar wurden beim EWärmeG auf unsere Intervention hin die Pläne zum Betretungsrecht fallengelassen, die Erfüllungsoption Bioöl beibehalten und die Möglichkeit der Erstellung eines Sanierungsfahrplans eingeführt. Dagegen brachte die Novellierung der Landesbauordnung die Rauchwarn-

Foto: K3N – Neue Stadthalle Nürtingen



Beim Festakt im Rahmen der öffentlichen Kundgebung im K3N wird Guido Wolf, der Fraktionsvorsitzende der CDU im Landtag und CDU-Spitzenkandidat für die Landtagswahl 2016, zu Gast sein.

melderpflicht und weitere Auflagen mit sich.

Am 25. April 2015 beim Landesverbandstag werden wir unsere Forderungen an die Politik stellen und zur Sprache bringen. Wir freuen uns auf das Gespräch und die Diskussion mit

Guido Wolf. Man hat wenig gehört von der CDU aus der Opposition zu wohnungs- und immobilienpolitischen Themen und wir werden den Spitzenkandidaten fragen, wo sich seine Partei von den derzeitigen Regierungsparteien abgrenzt. Beispielsweise wollen wir wissen, ob eine

Rücknahme oder zumindest Abmilderung beim EWärmeGesetz, das von einer CDU-geführten Regierung verabschiedet wurde, für sie in Betracht kommt. Wir warten mit Spannung auf die Antwort, wie sich die CDU für den Fall eines Regierungswechsels Maßnahmen für den angespannten Wohnungsmarkt vorstellt, ob sie auch als erstes an eine Erhöhung der Grunderwerbssteuer denkt, falls sie wieder in Regierungsverantwortung kommt und wie sie zur kürzlich von der grün-roten Landesregierung verabschiedeten Landesbauordnung steht. Ebenso zu den Plänen zur Einführung eines Wohnungsaufsichtsgesetzes in Baden-Württemberg. Zusätzlich werden wir – wie immer – auch weitere aktuelle Themen aufgreifen und Sie ausführlich über die neuesten Entwicklungen informieren.

Ich freue mich darauf, Sie in möglichst großer Zahl in Nürtingen begrüßen zu dürfen.

*Michael Hennrich MdB,  
Landesverbandsvorsitzender*

Oliver Andersch, Vorsitzender Haus & Grund Nürtingen

## „Herzlich Willkommen in Nürtingen“

Ich freue mich, die Mitglieder der Haus & Grund Ortsvereine am 25. April 2015 in Nürtingen begrüßen zu dürfen. Bereits im Jahr 2010 wurde uns die Ehre zuteil, den Landesverbandstag auszurichten. Wie bereits im Jahre 2010 wird die öffentliche Kundgebung im Kultur- und Tagungszentrum K3N stattfinden. Das Tagungszentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe der Nürtinger Fußgängerzone und lädt zum Verweilen ein. Nehmen Sie sich Zeit für einen Besuch in der Altstadt sowie den umliegenden Sehenswürdigkeiten des Neckartals.

Als Hauptredner wird Guido Wolf, MdL und Spitzenkandidat der CDU Baden-Württemberg für die Landtagswahl 2016 auftreten. Dies ist für uns eine besondere Ehre, da Wolf von 1996 bis 2002 das Amt des Bürgermeisters der Stadt Nürtingen innehatte.



Foto: Haus & Grund Nürtingen

Die über 900 Mitglieder von Haus & Grund Nürtingen, deren Vorstand und ich freuen sich auf ein zahlreiches Erscheinen. Haus & Grund Nürtingen wünscht unserem Landesverband einen

erfolgreichen und harmonischen Landesverbandstag 2015.

*RA Oliver Andersch,  
Vorsitzender Haus & Grund Nürtingen*