



Exklusive Kooperation von Haus & Grund mit der SCHUFA

Neu: Bonitätsauskunft für Haus & Grund-Mitglieder

Durch eine neue Kooperation des Verlags für Hausbesitzer und der SCHUFA stehen württembergischen Haus & Grund-Mitgliedern als privaten Vermietern die Mittel zur Verfügung, die sonst nur gewerblichen Vermietern vorbehalten sind. Damit erhalten sie die Möglichkeit, sich vor Mietvertragsabschluss über Identität und Bonität ihrer potenziellen Mieter zu informieren.

Als führende Auskunft in Deutschland verfügt die SCHUFA über kreditrelevante Informationen zu mehr als 66,4 Millionen natürlichen Personen. Neben Informationen über Zahlungsstörungen liegen der Schufa zu über 90 Prozent der Personen ausschließlich positive

Informationen vor. Anhand dieses einzigartigen SCHUFA-Datenbestands ist sowohl eine korrekte Identifizierung des Mietinteressenten möglich – d.h. es kann erkannt werden, ob es sich bei dem Interessenten tatsächlich um die Person handelt die sie vorgibt zu sein – als auch eine valide Auskunft über die Bonität des zukünftigen Mieters zu erhalten. Seit mehr als 14 Jahren nutzen eine Vielzahl von Wohnungsbau-gesellschaften und Hausverwaltungen die Möglichkeit, Auskünfte über Mietinteressenten direkt bei der SCHUFA zu beziehen.

Ab sofort bietet der Verlag für Hausbesitzer nun auch den privaten Vermietern die Möglichkeit der Identitäts- und Bonitätsprüfung

vor Mietvertragsabschlüssen bei der führenden Auskunft Deutschlands an. Haus & Grund-Mitglieder erhalten die Bonitätsauskunft zum Vorzugspreis von € 19,95 (inkl. MwSt.) online unter der Verlagshomepage www.hausbesitzerverlag.de. Hierfür einfach mit der Abo-Nummer (siehe Adressaufkleber) einloggen.

Damit der Vermieter eine ‚SCHUFA-MieterBonitätsauskunft‘ anfordern kann, muss bei Ihm ein berechtigtes Interesse im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) vorliegen und der Mietinteressent ausdrücklich in die Bonitätsprüfung eingewilligt haben. Dann kann er über das Internetportal www.hausbesitzerverlag.de die SCHUFA-Auskunft direkt

online abrufen. Das berechnete Interesse liegt vor, wenn Mieter und Vermieter einen Mietvertrag abschließen wollen und der Vermieter ein wirtschaftliches Ausfallrisiko trägt. Darüber hinaus darf der Vertragsabschluss nur noch von dem Ergebnis der Bonitätsabfrage abhängen. Der Verlag legt in diesem Zusammenhang Wert auf die Feststellung, dass der Vermieter nur die Fakten erhält, die für die Beurteilung des Mietausfallrisikos wichtig sind. Das sind Daten aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen und sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten. Scorewerte werden keine an den Vermieter übermittelt.

Weitere Informationen unter www.hausbesitzerverlag.de

Mit aktueller Klausel zu den Schönheitsreparaturen

Mietverträge gibt es für Mitglieder auch online zu Sonderkonditionen unter www.hausbesitzerverlag.de

Neues Mietvertragsportal für Hausbesitzer

Damit Sie es beim Vermieten einfacher haben, halten wir für Sie ab sofort auf unserer Homepage www.hausbesitzerverlag.de die richtigen Formulare und Verträge zum ausfüllen und herunterladen bereit. Einfach mit der Abo-Nummer (siehe Adressaufkleber auf der Titelseite) einloggen!

Online verfügbare Dokumente:

Wohnraum-Mietvertrag | Geschäftsraum-Mietvertrag | Einfamilienhaus-Mietvertrag | Garagen-/ Stellplatz-Mietvertrag | Erhöhungsformular nach Stuttgarter Mietspiegel | Betriebskostenabrechnung Übergabeprotokoll | Mieterselbstauskunft | Widerrufsbelehrung

www.hausbesitzerverlag.de



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Verlag für Hausbesitzer GmbH
Stuttgart